

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» 11 2024 й. № 3414 «24» 11 2024 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда
с кадастровым номером 02:57:010205:880,
расположенного по адресу:
г. Октябрьский, ул. Горького, д. 7,
помещение 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2023 № 461, решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.10.2024 № 18 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений с кадастровым номером 02:57:010205:880, общей площадью 163,8 кв.м. на первом этаже двухэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Горького, дом 7, помещение 1.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от « 27 » 11 2024 № 34/4

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010205:880,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 163,8 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДВУХЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ГОРЬКОГО, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 1**

2024 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения общей площадью 163,8 кв.м. на первом этаже двухэтажного жилого здания.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - нежилое помещение.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Горького, дом 7, помещение 1.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 23.01.2009, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права № 02-04/14/003/2009-072.

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом от 20.12.2004 инвентарный номер 3577, проектом реконструкции от 2005 года № 00-384-05-ОПЗ:

общая площадь: 163,8 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/2

год постройки: 1958;

материал стен: шлакоблочные;

материал перекрытий междуэтажных: деревянные;

процент износа: 28 %;

внутренняя высота помещений: 3,85 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «13» ноября 2024 года составляет 9 091 000,00 рублей (девять миллионов девяносто одна тысяча рублей 00 коп.) с учетом НДС согласно отчету об оценке № 4/17-2024-Н/3 от 13.11.2024 «Рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений с кад. № 02:57:010205:880, общей площадью 163,8 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного жилого здания, по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Горького, дом 7».

Оценщик: ООО «Демиург» - Нургалеев И.Э.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.03.2010 № 006429.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: аукцион в электронной форме

2.2. Цена «Объекта»: 9 091 000,00 рублей (девять миллионов девяносто одна тысяча рублей 00 коп.) с учетом НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

Оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
кор. счет 40102810045370000067,
БИК 018073401,
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта».

Регистрация перехода права собственности на «Объекта» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.10.2024 № 18 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы».

2. Отчет об оценке от 13.11.2024 № 4/17-2024-Н/3 «рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений с кад. № 02:57:010205:880, общей площадью 163,8 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного жилого здания, по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Горького, дом 7»

3. Копия технического паспорта от 20.12.2004 инвентарный номер 3577, проекта реконструкции от 2005 года № 00-384-05-ОПЗ

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан



Н.М. Хисамов

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



З.Ж. Мавлютова